



**UNIONE
MONTANA
SUOL D'ALERAMO**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. UNIONE MONTANA SUOL D'ALERAMO**

Comuni Associati

Unione Montana Suol d'Aleramo, Comune di Cavatore, Comune di Cartosio, Comune di Denice, Comune di Melazzo, Comune di Montechiaro d'Acqui, Comune di Morbello, Comune di Pareto, Comune di Ponti, Comune di Spigno Monferrato, Comune di Merana, Comune Alice Bel Colle, Comune di Quaranti, Unione Montana Langa Astigiana, Comune di Capriata d'Orba, Comune di Pontinvrea, IPAB LERCARO, A.S.C.A. - Associazione Socio Assistenziale dei Comuni dell'Acquese, Comune di Montegioco, C.I.S.S.A.C.A.

Sede: Piazza XX Settembre, 2 - 15010 - PONTI (AL)
- pec: cuc.unione.aleramo@pec.it
Tel. 0144 - 596403 - Fax 0144 - 371998

C.I.S.S.A.C.A. (AL)

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 006003

VERBALE DI GARA del 30/07/2024

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa e Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI ED IMPIANTI DEL C.I.S.S.A.C.A. - LOTTO 1 - PALAZZINA SITA IN VIA DON STORNINI, 17 NEL COMUNE DI ALESSANDRIA (AL)
CIG	B27C4F483F
CUP	F35D23000010005
Importo di gara	615.036,10
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	C.I.S.S.A.C.A.
Modalità	TELEMATICA

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione del C.I.S.S.A.C.A. n.53 del 15/12/2023, è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi in oggetto.
- che con determinazione del C.I.S.S.A.C.A. n.225 del 17/06/2024, è stata rettificata la determinazione n.554/2023 e dato mandato alla C.U.C. per l'affidamento dei lavori in questione, tramite la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett c) della Legge 36/2023 e sono stati individuati i 5 operatori economici tramite l'albo fornitori attivo presso la stazione appaltante.
- in esecuzione della determina contrarre del responsabile della C.U.C. n.24 del 10/07/2024 è stato autorizzato il presente appalto.
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli n. 6127 del 16/07/2024, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale tramite la piattaforma telematica Traspare, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che nella stessa lettera d'invito è stato indicato il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 30/07/2024 per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed economica.
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Sacchi Costruzioni S.r.l. Tipo partecipazione:	Via Ghilini 76, Alessandria (AL), 15121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l. Tipo partecipazione:	Via Palma di Cesnola, 38, Torino (TO), 10127	26/07/2024 15:36	n.6400 del 29/07/2024
Bailo S.r.l. Tipo partecipazione:	NINO BIXIO, 10, Novi Ligure (AL), 15067	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SCAVI TER MORLETTO SRL Tipo partecipazione:	CORSO FERRUCCI 46, Torino (TO), 10138	19/07/2024 11:25	n.6398 del 29/07/2024
KACELI SRL Tipo partecipazione:	Via Carlo Caniggia N. 6, Alessandria (AL), 15121	24/07/2024 16:22	n.6399 del 29/07/2024

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 30 del mese di Luglio alle ore 15:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Stefano Zoanelli, assistito da assistito Gabriella Nervi (funzionario amministrativo dell'Unione Montana Suol d'Aleramo) e dal geom. Carla Moretti (funzionario tecnico della C.U.C.) dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SCAVI TER MORLETTO SRL - P.IVA:00897230017 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
KACELI SRL - P.IVA:02642970061 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l. - P.IVA:02726430024 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	NO	_____



Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:



Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
SCAVI TER MORLETTO SRL - P.IVA:00897230017 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 2.72 MB Impronta MD5: f5c1440a1f134b0e04b5ebb06d4502 7c	AMMESSA

<p>KACELI SRL - P.IVA:02642970061</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.37 MB</p> <p>Impronta MD5: 0fa355adf2beeed42191dfb3179d7919</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l. - P.IVA:02726430024</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p>	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 20.41 MB</p> <p>Impronta MD5: 6a921964602bf57e59167bef02641459</p>	<p>AMMESSA</p>

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
<p>SCAVI TER MORLETTO SRL</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	<p>2.15%</p>
<p>KACELI SRL</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	<p>2.63%</p>
<p>Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	<p>4.3%</p>

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l. che ha offerto un ribasso nella misura del 4,3000(quattro,tremila)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l. con sede in Via Palma di Cesnola, 38, Torino (TO), 10127, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 405.283,40, cui

vanno aggiunti € 191.542,47 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 596.825,87.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 15:50.

Letto, confermato e sottoscritto.



F.to Il Responsabile della C.U.C.

Arch. Stefano ZOANELLI

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Stefano Zoanelli", written over a horizontal line.

Il funzionario amministrativo dell'Unione Montana Suol d'Aleramo

Gabriella Nervi

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Gabriella Nervi", written over a horizontal line.

Il funzionario Tecnico della C.U.C.

Geom. Carla Moretti

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Carla Moretti", written over a horizontal line.

