



**UNIONE  
MONTANA  
SUOL D'ALERAMO**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
C.U.C. UNIONE MONTANA SUOL D'ALERAMO**

**Comuni Associati**

*Unione Montana Suol d'Aleramo, Comune di Cavatore, Comune di Cartosio, Comune di Denice, Comune di Melazzo, Comune di Montechiaro d'Acqui, Comune di Morbello, Comune di Pareto, Comune di Ponti, Comune di Spigno Monferrato, Comune di Merana, Comune Alice Bel Colle, Comune di Quaranti, Unione Montana Langa Astigiana, Comune di Capriata d'Orba, Comune di Pontinvrea, IPAB LERCARO, A.S.C.A. - Associazione Socio Assistenziale dei Comuni dell'Acquese, Comune di Montegioco*

Sede: Piazza XX Settembre, 2 - 15010 - PONTI (AL)  
- pec: cuc.unione.aleramo@pec.it  
Tel. 0144 - 596403 - Fax 0144 - 371998

**IPAB LERCARO (SV)**

- - PONTINVREA (SV) - Tel.  
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 009051

**VERBALE DI GARA N. 4**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO "C.S.S.A.S. IPAB LERCARO", OVADA (AL)", AI SENSI DELL'ART. 193 D.LGS. 36/2023 (FINANZA DI PROGETTO). C.I.G.: A03EC8FDBB - CUP: B47H23003890007
<b>CIG</b>	A03EC8FDBB
<b>CUP</b>	B47H23003890007
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 336.507.768,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Settore Tecnico
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 01 del mese di Marzo, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 14 del 13.02.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Dott. Mario PASINO Presidente;
- Ing. Enzo SEMINO Componente;
- Dott. Stefano GARBOLINO Componente; (collegato da remote tramite piattaforma Zoom)

alle ore 09:30, si è riunita presso Unione Montana Suol d'Aleramo - Piazza XX Settembre 2 - Ponti (AL).

#### PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 15.02.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità del concorrente ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che con verbale n. 2 in data 15.02.2024, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato l'offerta tecnica relativa alla partecipante;

#### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1704 del 26.02.2024, con la quale è stato comunicata la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura della busta "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica e dà atto che è presente il seguente rappresentante della ditta offerente:

Concorrente	Presente	Rappresentante
PROGES - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA:01534890346  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Barbara Bellini (rappresentante su delega)

Sono presenti inoltre I testimoni:

- Avv. Ivana Nervi (commissario straordinario IPAB Lercaro)
- Giuseppe Rapisarda
- Gian Franco Ferraris (R.U.P.)

Si prosegue nelle operazioni di gara ed il Presidente dà lettura del punteggio dell'offerta tecnica attribuito al concorrente in seduta riservata, come da verbale n. 3 del 26.02.2024.

Concorrente	Punteggio
PROGES - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	56.0

Si verifica la presenza della busta contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
PROGES - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	VIA COLORNO 63, Parma (PR), 43122	07/02/2024 18:04	n.1409 del 15/02/2024

Si procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, verificandone che il contenuto sia conforme con il risultato che segue.

Concorrente	Rialzo Economico Offerto (%)
PROGES - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	5.4

Si procede all'attribuzione del punteggio il cui risultato si riporta nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
PROGES - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	20.0

Pertanto la Commissione

#### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta PROGES - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in VIA COLORNO 63, Parma (PR), 43122, che ha offerto il rialzo del 5,4000% cinque,quattromila)%

#### CHE OFFRE

**a) il seguente canone concessorio anticipato da corrispondere in un'unica soluzione all'avvio della concessione: € 4.727.411,00 pari ad un rialzo di € 227.411,00 sull'importo a base di gara (€ 4.500.000,00)**

**Si precisa che anche la corresponsione della maggiorazione sul canone avverrà in un'unica soluzione all'avvio della concessione**

#### INOLTRE DICHIARA

**b) che l'ammontare delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, nel rispetto dei limiti dell'art. 193 D.Lgs. n. 36/2023 è pari ad Euro 83.504,93**

**c) che l'ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro è pari ad Euro 1.368.968,00 per l'intera durata della concessione**

**d) che l'ammontare dei costi della manodopera è pari ad Euro 210.371.694,19 per l'intera durata della concessione**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore \_\_\_\_\_.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

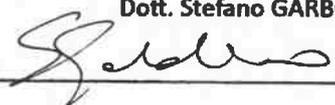
Dott. Mario PASINO

  
\_\_\_\_\_

**Il Componente**  
Ing. Enzo SEMINO

  
\_\_\_\_\_

**Il Componente**  
Dott. Stefano GARBOLINO

  
\_\_\_\_\_

**Il segretario verbalizzante**

  
\_\_\_\_\_