



**UNIONE
MONTANA
SUOL D'ALERAMO**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. UNIONE MONTANA SUOL D'ALERAMO**

Comuni Associati

Unione Montana Suol d'Aleramo, Comune di Cavour, Comune di Cartosio, Comune di Denice, Comune di Melazzo, Comune di Montechiaro d'Acqui, Comune di Morbello, Comune di Pareto, Comune di Ponti, Comune di Spigno Monferrato, Comune di Merana, Comune Alice Bel Colle, Comune di Quaranti, Unione Montana Langa Astigiana, Comune di Capriata d'Orba, Comune di Pontinvrea, IPAB LERCARO, A.S.C.A. - Associazione Socio Assistenziale dei Comuni dell'Acquese, Comune di Montegioco

Sede: Piazza XX Settembre, 2 - 15010 - PONTI (AL)
- pec: cuc.unione.aleramo@pec.it
Tel. 0144 - 596403 - Fax 0144 - 371998

IPAB LERCARO (SV)

- - PONTINVREA (SV) - Tel.
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 009051

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO "C.S.S.A.S. IPAB LERCARO", OVADA (AL), AI SENSI DELL'ART. 193 D.LGS. 36/2023 (FINANZA DI PROGETTO). C.I.G.: A03EC8FDBB - CUP: B47H23003890007
CIG	A03EC8FDBB
Importo di gara	€ 336.507.768,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Tecnico
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che con verbale n. 1 in data 15.02.2024 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte del concorrente dei requisiti di ordine soggettivo;

Che con successivo verbale n. 2 in data 15.02.2024, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
PROGES - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

In data 26.02.2024 alle ore 13:00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per l'unico concorrente.

Al termine di dette operazioni, la Commissione procede al calcolo della media per assegnare alla singola offerta il punteggio tecnico totale.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione del punteggio, si è ottenuto il punteggio complessivo per il singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

		Tipologia	Punteggio max	Valutazione	Punteggio
SUB CRITERIO					
1. Progettazione dei lavori		D	5	0,7	3,5
2. Esecuzione dei lavori		D	10	0,7	7
3. Manutenzione ordinaria immobili, beni e attrezzature		D	10	0,7	7
4. Organizzazione e gestione dei servizi	4.1 Organizzazione giornata tipo	D	5	0,7	3,5
	4.2 Digitalizzazione e innovazione tecnologica	D	8	0,7	5,6
	4.3 Assistenza Infermieristica	D	8	0,7	5,6

4.4 Assistenza tutelare alla persona	D	8	0,7	5,6
4.5 Riabilitazione	D	8	0,7	5,6
4.6 Animazione	D	8	0,7	5,6
4.7 Servizio di ristorazione	D	5	0,7	3,5
4.8 Igiene ambientale, pulizia e sanificazione	D	5	0,7	3,5
		80		56

Concorrente	Punteggio
PROGES - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	56.0

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà il concorrente, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 14.20 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Mario PASINO



Il Componente
Ing. Enzo SEMINO



Il Componente
Dott. Stefano GARBOLINO



