



**UNIONE  
MONTANA  
SUOL D'ALERAMO**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
C.U.C. UNIONE MONTANA SUOL D'ALERAMO**

**Comuni Associati**

*Unione Montana Suol d'Aleramo, Comune di Cavatore, Comune di Cartosio, Comune di Denice, Comune di Melazzo, Comune di Montechiaro d'Acqui, Comune di Morbello, Comune di Pareto, Comune di Ponti, Comune di Spigno Monferrato, Comune di Merana, Comune Alice Bel Colle, Comune di Quaranti, Unione Montana Langa Astigiana, Comune di Capriata d'Orba, Comune di Pontinvrea, IPAB LERCARO, A.S.C.A. - Associazione Socio Assistenziale dei Comuni dell'Acquese, Comune di Montegioco*

Sede: Piazza XX Settembre, 2 - 15010 - PONTI (AL)  
- pec: cuc.unione.aleramo@pec.it  
Tel. 0144 - 596403 - Fax 0144 - 371998

**IPAB LERCARO (SV)**

- - PONTINVREA (SV) - Tel.  
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 009051

**VERBALE DI GARA N. 1**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO "C.S.S.A.S. IPAB LERCARO", OVADA (AL)", AI SENSI DELL'ART. 193 D.LGS. 36/2023 (FINANZA DI PROGETTO). C.I.G.: A03EC8FDDB - CUP: B47H23003890007
<b>CIG</b>	A03EC8FDDB
<b>CUP</b>	B47H23003890007
<b>Importo di gara</b>	336.507.768,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Settore Tecnico
<b>Modalità</b>	TELEMATICA



**PREMESSO E CONSIDERATO**

- Con decreto commissariale n.26 del 20/11/2023 è stata individuata, quale procedura di affidamento in concessione mediante Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. n.50/2016 e s.m.l. con diritto di prelazione esercitabile da parte del promotore da aggiudicarsi mediante applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 08.02.2024.
- che entro il termine stabilito risulta pervenuta una sola busta amministrativa:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
<b>PROGES - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE</b>  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA COLORNO 63, Parma (PR), 43122	07/02/2024 18:04	n.1409 del 15/02/2024

- Che successivamente all'arrivo dell'offerta, con Determina n. 14 del 13.02.2024 ai sensi dell' art. n. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
  - Dott. Mario PASINO Presidente;
  - Ing. Enzo SEMINO Componente;
  - Dott. Stefano GARBOLINO Componente;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2024 il giorno 15 del mese di Febbraio alle ore 15:00, il R.U.P. Gian Franco Ferraris accede alla piattaforma e procede all'apertura virtuale della busta contenente la documentazione amministrativa di ciascun concorrente e dà atto che è presente il seguente rappresentante della ditta offerente:

<b>Concorrente</b>	<b>Presente</b>	<b>Rappresentante</b>
<b>PROGES - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA:01534890346</b>  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Barbara Bellini (rappresentante su delega)

Sono presenti inoltre I testimoni:

- Avv. Ivana Nervi (commissario straordinario IPAB Lercaro)

- Giuseppe Rapisarda
- Walter Borreani

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
<p>PROGES - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA:01534890346</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Proges -Doc ammva.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 12.06 MB</p> <p>Impronta MD5: 73f9c3c0d5395482efa8fcb1f06b292f</p>	<p>AMMESSA</p>

Letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P.  
 Gian Franco Ferraris



