



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. UNIONE MONTANA SUOL D'ALERAMO**

**Comuni Associati**

*Unione Montana Suol d'Aleramo, Comune di Cavatore, Comune di Cartosio, Comune di Denice, Comune di Melazzo, Comune di Montechiaro d'Acqui, Comune di Morbello, Comune di Pareto, Comune di Ponti, Comune di Spigno Monferrato, Comune di Merana, Comune Alice Bel Colle, Comune di Quaranti, Unione Montana Langa Astigiana, Comune di Capriata d'Orba, Comune di Pontinvrea*

Sede: Piazza XX Settembre, 2 - 15010 - PONTI (AL)  
- pec: cuc.unione.aleramo@pec.it  
Tel. 0144 - 596403 - Fax 0144 - 371998

**COMUNE DI CARTOSIO (AL)**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1**

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto  
Legislativo n. 50 del 2016**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	PNRR FUTURA (M4 C1 I 1.1) – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI ASILO NIDO E SERVIZI INTEGRATIVI NEL COMUNE DI CARTOSIO (AL) - AVVISO PUBBLICO PROT. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONE EU.  AFFIDAMENTO MEDIANTE APPALTO INTEGRATO DEI LAVORI E SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA DI CUI ART. 48 C. 5 D.L. 77/2021 CONV. IN LEGGE 108/2021, IN DEROGA ART. 59 C. 1 DEL D. LGS. 50/2016 MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA EX ART. 63 D. LGS. N. 50/2016 AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT.B) D.L. 76/2020 CONV. IN LEGGE N. 120/2020 MODIF. DAL DL. 77/2021 CONV. IN LEGGE 108/2021
<b>CIG</b>	98750984AA

<b>CUP</b>	G96F22000150006
<b>Importo di gara</b>	475.810,77
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Servizio tecnico del Comune di Cartosio
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con delibera di Giunta del Comune di Cartosio n.26 del 09/06/2023, è stato approvato lo studio di fattibilità degli interventi in oggetto e dato mandato alla C.U.C. per l'affidamento della progettazione e dell'esecuzione dei lavori in questione, tramite la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett b) della Legge 120/2020 come modificata dalla legge 108/2021.
- in esecuzione della determina contrarre del Comune di Cartosio n. 34 del 09/06/2023 è stato autorizzato il presente appalto.
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocollo n. 4167 del 12/06/2023, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che nella stessa lettera d'invito è stato indicato il termine perentorio delle ore 09:00 del giorno 19/06/2023 per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella economica.
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
CACCIABUE SRL Tipo partecipazione:	STRADA REDABUE - FELIZZANO, 11/B, Masio (AL), 15024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CO.GE.F.A. DI GIORDANO UGO E C. SNC Tipo partecipazione:	VIA GARIONI 1, Tiglieto (GE), 16010	19/06/2023 08:46	n.4379 del 19/06/2023
CAVELLI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	CORSO BAGNI N. 140, Acqui Terme (AL), 15011	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Franco Galluccio E C. Costruzioni Generali S.r.l. Tipo partecipazione:	Via Xi Febbraio, 51, Frugarolo (AL), 15065	19/06/2023 07:42	n.4380 del 19/06/2023

SA.Pl. s.r.l. Tipo partecipazione:	VIA CAVALIER BRUNETTO, 116, San Maurizio Canavese (TO), 10077	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
---------------------------------------	---	------------------	------------------

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2023 il giorno 19 del mese di giugno alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Stefano Zoanelli, assistito da Ing. Michele Isola (R.U.P. del Comune di Cartosio) e Carla Moretti (funzionario tecnico della C.U.C.) dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Franco Galluccio E C. Costruzioni Generali S.r.l. - P.IVA:02024410066  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ing. Giorgio Laganà - P.IVA/Cod              Fisc.:LGNGRG69A06I139S/01691110066  <b>(Mandante)</b></li> <li>• Ing. Roberto Sacchi - P.IVA/Cod              Fisc.:SCCRRT48A18A182K/00429440068  <b>(Mandante)</b></li> <li>• Ing. Federico Bongiovanni - P.IVA/Cod              Fisc.:02690810060/02690810060 <b>(Mandante)</b></li> </ul>	NO	_____
CO.GE.F.A. DI GIORDANO UGO E C. SNC - P.IVA:03050440100  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Franco Galluccio E C. Costruzioni Generali S.r.l. - P.IVA:02024410066  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Nome file: A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 5.13 MB	AMMESSA

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ing. Giorgio Laganà - P.IVA/Cod Fisc.:LGNGRG69A061139S/0169 1110066 (<b>Mandante</b>)</li> <li>• Ing. Roberto Sacchi - P.IVA/Cod Fisc.:SCCRRT48A18A182K/0042 9440068 (<b>Mandante</b>)</li> <li>• Ing. Federico Bongiovanni - P.IVA/Cod Fisc.:02690810060/02690810060 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	<p>Impronta MD5: dc9f66ad9d865e2562441661a12848b9</p>	
<p>CO.GE.F.A. DI GIORDANO UGO E C. SNC - P.IVA:03050440100</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 8.66 MB</p> <p>Impronta MD5: 99327ad910d3705272019bb742a6817d</p>	<p><b>AMMESSA</b></p>

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

**SI PROVVEDE**

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
CO.GE.F.A. DI GIORDANO UGO E C. SNC Tipo partecipazione:	1.16%
Franco Galluccio E C. Costruzioni Generali S.r.l. Tipo partecipazione:	1.25%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Franco Galluccio E C. Costruzioni Generali S.r.l. che ha offerto un ribasso nella misura del 1,25(uno,venticinque)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria Franco Galluccio E C. Costruzioni Generali S.r.l. (Cod. Fisc.: 02024410066), con sede in Via Xi Febbraio, 51, Frugarolo (AL), 15065, e da "Ing. Giorgio Laganà (mandante)" - "Ing. Roberto Sacchi (mandante)" - "Ing. Federico Bongiovanni (mandante)", la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 455.544,39, cui vanno aggiunti € 14.500,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 470.044,39.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10.45

Letto, confermato e sottoscritto.



**Il Responsabile Unico di Procedimento**  
Arch. Stefano ZOANELLI

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Stefano Zoanelli", written over a horizontal line.

**R.U.P. Comune di Cartosio**  
Ing. Michele Isola

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Michele Isola", written over a horizontal line.



**L'Assistente**  
Carla Moretti

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Carla Moretti", written over a horizontal line.

