



**UNIONE  
MONTANA  
SUOL D'ALERAMO**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
C.U.C. UNIONE MONTANA SUOL D'ALERAMO**

**Comuni Associati**

*Unione Montana Suol d'Aleramo, Comune di Cavatore, Comune di Cartosio, Comune di Denice, Comune di Melazzo, Comune di Montechiaro d'Acqui, Comune di Morbello, Comune di Pareto, Comune di Ponti, Comune di Spigno Monferrato, Comune di Merana, Comune Alice Bel Colle, Comune di Quaranti, Unione Montana Langa Astigiana, Comune di Capriata d'Orba, Comune di Pontinvrea*

Sede: Piazza XX Settembre, 2 - 15010 - PONTI (AL)

- pec: cuc.unione.aleramo@pec.it

Tel. 0144 - 596403 - Fax 0144 - 371998

**COMUNE DI MELAZZO (AL)**

**VERBALE DI GARA MEDIANTE** Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE URBANA DI UN TRATTO DEL CENTRO STORICO NEL COMUNE DI MELAZZO (AL)
<b>CIG</b>	9754529BF8
<b>CUP</b>	J27H22001190001
<b>Importo di gara</b>	183.522,64
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Melazzo
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con delibera di Giunta del Comune di Melazzo n.8 del 22/03/2023, è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi in oggetto e dato mandato alla C.U.C. per l'affidamento dei lavori in questione, tramite la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett b) della Legge 120/2020 come modificata dalla legge 108/2021.
- in esecuzione della determina contrarre del responsabile della C.U.C. n. 5 del 18/04/2023 è stato autorizzato il presente appalto.

- Richiamato il verbale di sorteggio pubblico effettuato dal Comune di Melazzo in data 28/04/2023 con protocollo 3024.
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 3083 del 03/05/2023, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che nella stessa lettera d'invito è stato indicato il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 16/05/2023 per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica.
- che entro il termine stabilito risulta pervenuta una sola busta amministrativa:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
BOGGERI S.P.A. Tipo partecipazione:	LOC. PIANO S.N., Cabella Ligure (AL), 15060	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CAVELLI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	CORSO BAGNI N. 140, Acqui Terme (AL), 15011	15/05/2023 16:05	n.3471 del 16/05/2023
Euro Infrastrutture s.r.l. Tipo partecipazione:	VIA CROCEVIE - ZONA INDUSTRIALE , SNC, Sturno (AV), 83055	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Lerta e C. srl Tipo partecipazione:	Via Roma, 1, Tortona (AL), 15057	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PORTALUPI CARLO IMPRESA S.p.A. Tipo partecipazione:	Regione Primavera (o anche strada Ticineto-salita San Salvatore) 6, Ticineto (AL), 15040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2023 il giorno 16 del mese di maggio alle ore 15:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Stefano Zoanelli, assistito da Carla Moretti (funzionario tecnico della C.U.C.) dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CAVELLI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01200870069 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Offerta</b>
<b>CAVELLI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01200870069</b>  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: Busta amministrativa.rar.p7m  Dimensione file: 2.40 MB  Impronta MD5: fe4f4cb34bb86e8b35bd447d7224d323	<b>AMMESSA</b>

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

**SI PROVEDE**

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
<b>CAVELLI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01200870069</b>  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	<b>0.75%</b>

Constatato inoltre che, le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, non si fa luogo al calcolo dell'offerta anomala;

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di CAVELLI COSTRUZIONI SRL con sede in CORSO BAGNI N. 140, Acqui Terme (AL), 15011, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 178.650,08, cui vanno aggiunti € 3.522,56 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 182.172,64.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 15.30.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Responsabile Unico di Procedimento  
Arch. Stefano ZOANELLI

L'Assistente  
Carla Moretti

