



**UNIONE
MONTANA
SUOL D'ALERAMO**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. UNIONE MONTANA SUOL D'ALERAMO**

Comuni Associati

Unione Montana Suol d'Aleramo, Comune di Cavatore, Comune di Cartosio, Comune di Denice, Comune di Melazzo, Comune di Montechiaro d'Acqui, Comune di Morbello, Comune di Pareto, Comune di Ponti, Comune di Spigno Monferrato, Comune di Merana, Comune Alice Bel Colle, Comune di Quaranti, Unione Montana Langa Astigiana, Comune di Capriata d'Orba, Comune di Pontinvrea, IPAB LERCARO, A.S.C.A. - Associazione Socio Assistenziale dei Comuni dell'Acquese, Comune di Montegioco, C.I.S.S.A.C.A., Comune di Predosa, Comune di Fresonara

Sede: Piazza XX Settembre, 2 - 15010 - PONTI (AL)
- pec: cuc.unione.aleramo@pec.it
Tel. 0144 - 596403 - Fax 0144 - 371998

C.I.S.S.A.C.A. (AL)

- - ALESSANDRIA (AL) - Tel.
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 006003

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA IN QUALITA' DI STAZIONE APPALTANTE DELEGATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI di: Ripristino e messa a norma dei locali siti in Alessandria, via Mazzini n. 85, per la realizzazione di un progetto di Stazione di Posta CUP F34H2200045000
CIG	B684A668C7
Importo di gara	678.580,71
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	C.I.S.S.A.C.A.
Modalità	TELEMATICA



Aleramo

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 06.05.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 06 del mese di Maggio alle ore 16:15, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Stefano Zoanelli, assistito da Gabriella Nervi e Andrea Manini dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CAVELLI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01200870069 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
CEAM - P.IVA:01158730067 Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c) • ZUNINO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02073490068 (Mandante) • EDILIZIA GENERALE DI SCAVONE VITO ANTONIO - P.IVA/Cod Fisc.:SCVVNT64A12H641G (Mandante)	NO	_____
BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. DI BIANCHI GEOM. CARLO & C. - P.IVA:00441840063 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:



Manini

Concorrente	Ribasso offerto
CEAM	11.45%
CAVELLI COSTRUZIONI SRL	15.16%
BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. DI BIANCHI GEOM. CARLO & C.	21.78%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. DI BIANCHI GEOM. CARLO & C. che ha offerto un ribasso nella misura del 21,7800 (ventuno,setteottozerozero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. DI BIANCHI GEOM. CARLO & C. con sede in CORSO ROMUALDO MARENCO 89, Novi Ligure (AL), 15067, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 426.074,27, cui vanno aggiunti € 133.868,01 per gli oneri di sicurezza e costi della mano d'opera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 559.942,28.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla C.U.C., ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 16:40

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile della Centrale di Committenza
Arch. Stefano ZOANELLI



[Handwritten signature of Stefano Zoanelli]

L'Assistente

Andrea Manini



[Handwritten signature of Andrea Manini]

★ Il segretario verbalizzante

Gabriella Nervi



[Handwritten signature of Gabriella Nervi]