



**UNIONE  
MONTANA  
SUOL D'ALERAMO**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
C.U.C. UNIONE MONTANA SUOL D'ALERAMO**

**Comuni Associati**

*Unione Montana Suol d'Aleramo, Comune di Cavatore, Comune di Cartosio, Comune di Denice, Comune di Melazzo, Comune di Montechiaro d'Acqui, Comune di Morbello, Comune di Pareto, Comune di Ponti, Comune di Spigno Monferrato, Comune di Merana, Comune Alice Bel Colle, Comune di Quaranti, Unione Montana Langa Astigiana, Comune di Capriata d'Orba, Comune di Pontinvrea, IPAB LERCARO, A.S.C.A. - Associazione Socio Assistenziale dei Comuni dell'Acquese, Comune di Montegioco, C.I.S.S.A.C.A., Comune di Predosa, Comune di Fresonara*

Sede: Piazza XX Settembre, 2 - 15010 - PONTI (AL)  
- pec: cuc.unione.aleramo@pec.it  
Tel. 0144 - 596403 - Fax 0144 - 371998

**C.I.S.S.A.C.A. (AL)**

- - ALESSANDRIA (AL) - Tel.  
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 006003

**VERBALE DI GARA N. 1**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	PROCEDURA NEGOZIATA IN QUALITA' DI STAZIONE APPALTANTE DELEGATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI di: Ripristino e messa a norma dei locali siti in Alessandria, via Mazzini n. 85, per la realizzazione di un progetto di Stazione di Posta CUP F34H2200045000
<b>CIG</b>	B684A668C7
<b>CUP</b>	
<b>Importo di gara</b>	678.580,71
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	C.I.S.S.A.C.A.
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

## PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile della Centrale di Committenza N° 04 del 11/04/2025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocollo n. 3883 del 15.04.2025, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 05.05.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
CAVELLI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	CORSO BAGNI N. 140, Acqui Terme (AL), 15011	30/04/2025 17:24	n.4484 del 30/04/2025
BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. DI BIANCHI GEOM. CARLO & C. Tipo partecipazione:	CORSO ROMUALDO MARENCO 89, Novi Ligure (AL), 15067	05/05/2025 11:39	n.4486 del 05/05/2025
EDILCASA SRL Tipo partecipazione:	VIA CASTELLETTO 50, Silvano d'Orba (AL), 15060	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CEAM Tipo partecipazione:	VIA CAVOUR 78, Alessandria (AL), 15121	05/05/2025 11:08	n.4485 del 05/05/2025
CO.GE.F.A. DI GIORDANO UGO E C. SNC Tipo partecipazione:	VIA GARIONI 1, Tiglieto (GE), 16010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

## QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 06 del mese di Maggio alle ore 15:20, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Stefano Zoanelli, assistito da Gabriella Nervi e Andrea Manini dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CAVELLI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01200870069  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
CEAM - P.IVA:01158730067  Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c) <ul style="list-style-type: none"> <li>ZUNINO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02073490068 (<b>Mandante</b>)</li> <li>EDILIZIA GENERALE DI SCAVONE VITO ANTONIO - P.IVA/Cod Fisc.:SCVVNT64A12H641G (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	NO	_____
BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. DI BIANCHI GEOM. CARLO & C. - P.IVA:00441840063  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
CAVELLI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01200870069  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 3.74 MB  Impronta MD5: 4f1e7d1a296b774d668af034311fc470	AMMESSA
CEAM - P.IVA:01158730067  Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c) <ul style="list-style-type: none"> <li>ZUNINO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02073490068 (<b>Mandante</b>)</li> <li>EDILIZIA GENERALE DI SCAVONE VITO ANTONIO - P.IVA/Cod Fisc.:SCVVNT64A12H641G (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	Nome file: BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 10.74 MB  Impronta MD5: 9fe8a6847ad0f8dd227d32a0dbd8e7ce	AMMESSA

<p>BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. DI BIANCHI GEOM. CARLO &amp; C. - P.IVA:00441840063</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.78 MB</p> <p>Impronta MD5: c924ab94ef9fdd6e30c7d5885dcae5 21</p>	<p>AMMESSA</p>
---	---	----------------

Alle ore 16:00 la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" – Offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile della C.U.C.**  
Arch. Stefano ZOANELLI

---

**I testimoni:**

f.to: Gabriella Nervi

f.to: Andrea Manini

---

**F.to Il segretario verbalizzante**

Gabriella Nervi

---