



**UNIONE
MONTANA
SUOL D'ALERAMO**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. UNIONE MONTANA SUOL D'ALERAMO**

Comuni Associati

Unione Montana Suol d'Aleramo, Comune di Cavatore, Comune di Cartosio, Comune di Denice, Comune di Melazzo, Comune di Montechiaro d'Acqui, Comune di Morbello, Comune di Pareto, Comune di Ponti, Comune di Spigno Monferrato, Comune di Merana, Comune Alice Bel Colle, Comune di Quaranti, Unione Montana Langa Astigiana, Comune di Capriata d'Orba, Comune di Pontinvrea, IPAB LERCARO, A.S.C.A. - Associazione Socio Assistenziale dei Comuni dell'Acquese, Comune di Montegioco, C.I.S.S.A.C.A., Comune di Predosa, Comune di Fresonara

Sede: Piazza XX Settembre, 2 - 15010 - PONTI (AL)
- pec: cuc.unione.aleramo@pec.it
Tel. 0144 - 596403 - Fax 0144 - 371998

COMUNE DI FRESONARA (AL)

- - FRESONARA (AL) - Tel.
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 006074

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa ed Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE DI FRESONARA, (AL), E. DE AMICIS
CIG	B44C0BB6B4
CUP	E25B18000130001
Importo di gara	452.028,07
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Ufficio Tecnico
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con delibera di Giunta del Comune di Fresonara n.29 del 10/10/2024, è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi in oggetto e dato mandato alla C.U.C. per l'affidamento dei lavori in questione, tramite la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett c) della Legge 36/2023.
- in esecuzione della determina contrarre del responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Fresonara n. 39 del 10/10/2024, rettificata con determina n. 44 del 29/10/2024, è stato dato mandato alla C.U.C. per l'espletamento della procedura in oggetto e sono stati individuati i 5 operatori economici tramite l'albo fornitori attivo presso la stazione appaltante.
- in esecuzione della determina contrarre del responsabile della C.U.C. n.64 del 15/11/2024 è stato autorizzato il presente appalto.
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 9617 del 15/11/2024, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale tramite la piattaforma telematica Traspare, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che nella stessa lettera d'invito è stato indicato il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 28/11/2024 per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed economica.
- che entro il termine stabilito risulta pervenuta una sola busta amministrativa:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
IMMOBILIARE CARDANINI SRL Tipo partecipazione:	LOC. CASA FONTANA N. 3 - FRAZ. VALVERDE - 27061 COLLI VERDI , Valverde (PV), 27061	26/11/2024 15:12	n.9894 del 27/11/2024
SCARLATTA UMBERTO S.A.S. Tipo partecipazione:	Via Dante Alighieri, 35, Vigliano Biellese (BI), 13856	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDILFLASH S.R.L. Tipo partecipazione:	Via General Ferrari n. 4, Alessandria (AL), 15057	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
FRATUS M. S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA FRATELLI KENNEDY, 19, Levate (BG), 24040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ARIENTI SRL Tipo partecipazione:	STRADA ALBA CORTEMILIA 42, Diano d'Alba (CN), 12055	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

New
Scarlatta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 28 del mese di Novembre alle ore 14:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Stefano Zoanelli, assistito da Gabriella Nervi (Funzionario amministrativo dell'Unione Montana Suoi d'Aleramo) e dal geom. Carla Moretti (funzionario tecnico della C.U.C.) dà atto che è presente il seguente rappresentante della ditta offerente:

Concorrente	Presente	Rappresentante
IMMOBILIARE CARDANINI SRL - P.IVA:02263010189 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
IMMOBILIARE CARDANINI SRL - P.IVA:02263010189 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta amministrativa.zip Dimensione file: 2.87 MB Impronta MD5: 10ef5da7c52669f3d1d32d5f9a6b4b1g	AMMESSA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

SI PROVVEDE

- all'apertura della busta contenente l'offerta dell'unico concorrente ammesso alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
IMMOBILIARE CARDANINI SRL - P.IVA:02263010189 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	3.64%

Constatato inoltre che, le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si fa luogo al calcolo dell'offerta anomala;

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di IMMOBILIARE CARDANINI SRL con sede in LOC. CASA FONTANA N. 3 - FRAZ. VALVERDE - 27061 COLLI VERDI , Valverde (PV), 27061, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 418.151,29, cui vanno aggiunti € 18.081,11 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 436.232,40.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 15.00.

Letto, confermato e sottoscritto.



F.to Il Responsabile della C.U.C.
Arch. Stefano ZOANELLI

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Stefano Zoanelli", written over a horizontal line.

Funzionario amministrativo dell'Unione Montana Suol d'Aleramo
Gabriella Nervi

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Gabriella Nervi", written over a horizontal line.

L'Assistente
Geom. Carla Moretti

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Carla Moretti", written over a horizontal line.