



Copia

# COMUNE DI ALICE BEL COLLE PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PROVVEDIMENTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

23/08/2019

nr.48/2019

## OGGETTO:

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI DENOMINATI "LA CONFRATERNITA" E DELL'AREA PUBBLICA ANTISTANTE\_ FINANZIAMENTO DI CUI AL BANDO 1/2018 REGIONE PIEMONTE G.A.L. E DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO RURALE - MISURA 7, SOTTOMISURA 6, OP. 4**

**CUP: E53G18000050006 - CIG (SIMOG): 8013393D16**

**MANDATO ALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA C/O UNIONE MONTANA SUOL D'ALERAMO, con sede a Ponti (AL) – piazza XX Settembre 2, AI FINI DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA, 2 LETT. b) DEL D.LGS. N. 50/2016, COME MODIFICATO DALLA LEGGE N. 55/2019.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**VISTO** il bilancio comunale di previsione 2019-2021, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 26/03/2019;

**RICHIAMATA** la convenzione stipulata tra il Comune di Alice Bel Colle e l'Unione Montana Suol d'Aleramo, approvata con D.C.C. n. 10 del 26/03/2019, e la D.G.C. n. 12 del 26/03/2019, in forza delle quali, sono state assegnate le mansioni di istruttore Servizi Tecnici comunali nonché, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, di Responsabile per il Procedimento della gestione del patrimonio e dei Lavori Pubblici;

**RICHIAMATA** la deliberazione di consiglio comunale n. 10 del 26/03/2019, nella quale:

- veniva espressa la volontà di svolgere in forma associata ai sensi dell'articolo 33, comma 3-bis, del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art.30 del D. Lgs. n. 267/2000, le procedure relative all'acquisizione di lavori, beni e servizi dell'Unione Montana Suol d'Aleramo ed il Comune di Alice Bel Colle a decorrere dal 1° Maggio 2019;
- si approvava lo schema di convenzione tra i due sopracitati Enti, ex art. 30 del D. Lgs. n.267/2000, costituito da n.16 articoli;
- si dava atto che con la stipula della convenzione suddetta veniva costituito un ufficio comune tra gli Enti in parola, per l'esercizio associato delle funzioni, attività e servizi indicati nel citato schema di convenzione, denominato Centrale Unica di Committenza (C.U.C.);

## **RICHIAMATI ALTRESI' I SEGUENTI ATTI:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n°02 del 21/02/2018 con la quale veniva adottato il Manuale "L'edilizia rurale e il paesaggio del Gal Borba – linee guida per la conservazione e il recupero del patrimonio architettonico rurale del paesaggio";
- il Bando di finanziamento pubblico della REGIONE PIEMONTE denominato: *BANDO 1/2018 G.A.L. E DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO RURALE – MISURA 7, SOTTOMISURA 6, OP. 4*, per la realizzazione degli interventi di riqualificazione dei locali denominati "La Confraternita" – disponibili in comodato – e dell'area pubblica antistante;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 28 del 11/09/2018, di affidamento dell'incarico per redazione di progetto definitivo. relativo ai lavori di riqualificazione dei locali denominati "La Confraternita" e dell'area pubblica antistante, al fine della partecipazione dell'Ente al bando citato,

all'associazione temporanea di professionisti, architetto Federico Rossi con sede di lavoro in Via G. Garibaldi n.11, 15070 Trisobbio (AL), c.f. RSSFRC73A05D969I e p.iva 019306920068 - architetto Alessandro Repetto, con sede di lavoro in via Don Minzoni n° 15, 15011 Acqui Terme (AL);

- la deliberazione di Giunta Comunale di approvazione del progetto definitivo n. 38 del 25/09/2018, e del relativo quadro economico;
- la nota della Regione Piemonte, in data 16/01/2019, acquisita agli atti al n° prot. 133 del 17/01/2019, di comunicazione circa l'ammissione al finanziamento della domanda di sostegno presentata dal Comune, per l'importo di € 52.450,92;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 17 del 30/04/2019, di affidamento dell'incarico relativo servizio di redazione della Progettazione Architettonica Esecutiva (Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, e Relazione Tecnica), direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, certificato di regolare esecuzione e redazione della contabilità finale, dei lavori in oggetto, all'associazione temporanea di professionisti, architetto Federico Rossi con sede di lavoro in Via G. Garibaldi n.11, 15070 Trisobbio (AL), c.f. RSSFRC73A05D969I e p.iva 019306920068 - architetto Alessandro Repetto, con sede di lavoro in via Don Minzoni n° 15, 15011 Acqui Terme (AL);
- la deliberazione di Giunta Comunale di approvazione del progetto esecutivo n. 21 del 07/05/2019, e del relativo quadro economico che contempla un importo complessivo, pari a € 75.000,00, di cui € 54.095,89 relativi ai lavori a base d'asta, ed € 20.904,11, relativi alle somme a disposizione;

**VISTO** che l'intervento prevede la realizzazione del restauro degli interni della sala pubblica (ex Confraternita) – categoria lavori: OG2, e la riqualificazione degli spazi pubblici antistanti – categoria lavori: OG1, e quindi di diverse tipologie di lavori, e che l'importo dei lavori a base d'asta è pari a € 54.095,89, di cui importo dei lavori soggetti a ribasso pari a € 52.307,74, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 1.788,15;

**DATO** che si rende necessario provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto, in ordine al rispetto delle tempistiche, di cui al bando di finanziamento citato;

**PRESO ATTO** che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'arch. Roberto Lopo, dipendente comunale, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con delibera di Giunta n. 21 del 07/05/2019, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**PRECISATO**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si realizzerà il seguente fine: restauro e riqualificazione di beni architettonici per la relativa valorizzazione culturale, ai fini della pubblica fruizione;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto d'appalto;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante lettera commerciale;

**VISTO** l'art. 36, comma, 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla Legge n. 55/2019, secondo cui le amministrazioni procedono "per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, ... individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti... L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati";

**POSTO** che i suddetti lavori sono finanziati mediante contributo regionale, per € 52.450,92 e cofinanziati con fondi comunali per € 22.549,08, le cui somme sono iscritte nel bilancio comunale approvato, come di seguito riportato:

- cap. 3007 – Voce 6130 – Codice 05 01 2 205;

**VISTI** gli elaborati progettuali di cui al progetto esecutivo approvato con la ridetta D.G.C. n. 21 del 07/05/2019, a firma dei professionisti incaricati, e depositati presso il medesimo ufficio, qui di seguito elencati:

- RELAZIONE TECNICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- ELABORATI GRAFICI\_Tavole\_01-07;

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO GENERALE;
- ELENCO PREZZI UNITARI;
- CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA;
- CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI;
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- PIANO DI MANUTENZIONE DELLOPERA;
- SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO;
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;

**RITENUTO** di aggiudicare l'appalto in oggetto, in virtù del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** l'art. 40 del Codice Appalti (Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione), che prevede quanto segue: *"1. Le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte da centrali di committenza sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici ai sensi dell'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'amministrazione digitale. 2. A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici"*.

**RITENUTO** quindi di procedere alla selezione degli operatori economici per l'esecuzione delle opere in oggetto mediante portale telematico in uso presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Suol d'Aleramo, con sede in Ponti (AL), in forza della deliberazione di consiglio comunale n. 10 del 26/03/2019, di cui alle premesse della presente determinazione;

**PRESO ATTO** che la convenzione tra l'Unione Montana Suol d'Aleramo e il Comune di Alice Bel Colle, approvata con la ridetta D.C.C. n. 10/2019, prevede all'art. 10, 2° comma, che "...le spese delle pubblicazioni degli avvisi di gara, nonché quelle relative alle Commissioni giudicatrici, nonché eventuali ulteriori spese concordate ma non previste ai commi precedenti ....., sono a carico dell'Ente convenzionato che provvederà a includerle nei quadri economici di progetto come previsto dall'art. 16 D.P.R. 207/2010, nella percentuale dell'1% sull'importo dei lavori a base di gara";

**RITENUTO** che la suddetta percentuale dell'1% sull'importo dei lavori a base di gara, pari a € 540,96, ancorché non espressamente prevista nella ridetta D.G.C. n. 21 del 07/05/2019, di approvazione del progetto esecutivo, può essere ricondotta, alla voce *imprevisti e arrotondamenti*, pari a € 1.065,97, di cui alle somme a disposizione dell'amministrazione incluse nel relativo quadro economico;

#### **VISTI**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 32/2019 conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

#### **DETERMINA**

- di conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Suol d'Aleramo, in forza della deliberazione di consiglio comunale n. 10 del 26/03/2019, citata in narrativa, ai fini dell'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI DENOMINATI "LA CONFRATERNITA" E DELL'AREA PUBBLICA ANTISTANTE\_ FINANZIAMENTO DI CUI AL BANDO 1/2018 REGIONE PIEMONTE G.A.L. E DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO RURALE - MISURA 7, SOTTOMISURA 6, OP. 4 - CUP: E53G18000050006, ai sensi dell'art. 36, comma, 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi di altrettanti operatori economici, iscritti all'albo fornitori approvato dall'Unione Montana Suol d'Aleramo, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, la cui selezione avverrà, nel rispetto dell'art. 40 del Codice Appalti, mediante utilizzo di piattaforma telematica;
- di dare atto che l'appalto in oggetto, dovrà sarà aggiudicato in virtù del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e che l'importo dei lavori a base d'asta è pari a € 54.095,89, di cui importo soggetto a ribasso pari a € 52.307,74, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 1.788,15;

- di dare atto che per il lavoro di cui in oggetto, il codice CIG è 8013393D16 e il codice CUP è E53G18000050006;
- di dare atto che la percentuale dell'1% sull'importo dei lavori a base di gara, pari a € 540,96, relativa alle spese che il Comune dovrà rimborsare all'Unione Montana Suol d'Aleramo per la gestione delle procedura di selezione degli operatori economici in ordine all'esecuzione dell'appalto in oggetto, in ottemperanza all'art. 10, 2° comma della convenzione stipulata tra l'Unione Montana Suol d'Aleramo e il Comune di Alice Bel Colle, approvata con la D.C.C. n. 10 del 26/03/2019, sarà desunta dalla voce imprevisti e arrotondamenti (somme a disposizione dell'amministrazione), di cui al quadro economico del progetto esecutivo, approvato con D.G.C. n. n. 21 del 07/05/2019, sufficientemente capiente;
- di dare atto che i suddetti lavori sono finanziati mediante contributo regionale, per € 52.450,92 e cofinanziati con fondi comunali per € 22.549,08, le cui somme sono iscritte nel bilancio comunale approvato, come di seguito riportato:  
cap. 3007 – Voce 6130 – Codice 05 01 2 205;
- il contratto verrà stipulato, a cura del Servizio Tecnico del Comune scrivente, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito *scambio di lettere*, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'arch. Roberto Lopo, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario;
- di trasmettere la presente determinazione alla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Montana Suol d'Aleramo, con sede in piazza XX Settembre 2, Ponti (AL);
- che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune, nella sezione "*Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.TO Arch. Roberto LOPO

### **VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Il responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151 comma 4 del DLgs. 267/2000 sottoscrivendo quanto segue rende esecutiva in data odierna la presente determinazione.

Certifica di aver accertato ai sensi dell'art. 9 c. 1 lett. a) n. 2 del DLgs 78/2009 convertito con modificazioni in L. 102/2009 che il programma dei pagamenti conseguenti l'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza locale

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.TO MARTINO Daniela

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 23/08/2019 al 07/09/2019.

Alice Bel Colle, lì 23/08/2019

Il Segretario Comunale  
F.TO Dott. COMASCHI GIANFRANCO